

**Stanowisko Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pionier” w Kętrzynie**  
**z dnia 30 marca 2023 r. reprezentowanej przez:**

Zastępcę Przewodniczącego Tadeusza Ścibek;

Sekretarza Ewę Dziekońską - Piłat;

Członków: Lucynę Michalczyk i Henryka Skórkę

dotyczące sposobu wykonywania mandatu członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pionier” w Kętrzynie.

***Szanowni Mieszkańcy,***

mając na względzie szeroko pojęte dobro naszej Spółdzielni informujemy, iż w dniach 17 marca 2023 r. oraz 27 marca 2023 r. odbyły się posiedzenia Rady Nadzorczej, jednak nieobecność dwóch członków Rady oraz Zarządu uniemożliwiła w dniu 27 marca podjęcie nw. dokumentów mających istotny wpływ na funkcjonowanie spółdzielni oraz obsługę bieżącą mieszkańców tj.:

- 1. Uchwała Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pionier” w Kętrzynie w sprawie uchwalenia planu remontów zasobów spółdzielczych i kwot dopłat do wymiany stolarki okiennej w 2023 roku.**
- 2. Uchwał Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pionier” w Kętrzynie w sprawie ustalenia stawek opłat za używanie lokali w nieruchomości.**

W tym miejscu należy wspomnieć, iż ww. uchwały mają bezpośredni wpływ na nasze wydatki związane z eksploatacją mieszkań. Zmiany stawek obowiązywałyby od lipca br.. W znacznej części budynków opłaty mogłyby być obniżone.

Jednocześnie informujemy, iż na obydwu posiedzeniach Rady Nadzorczej podjęliśmy starania procedowania uchwał: w sprawie odwołania Prezesa Zarządu Arkadiusza Książek oraz Członka Zarządu Głównej Księgowej Anety Nahornej. Jednak nieobecność dwóch członków Rady powyższe uniemożliwiła.

Stosowny wniosek w tej sprawie wpłynął do Prezydium Rady Nadzorczej w dniu 10 marca 2023 r.. Głównym powodem odwołania był fakt nie otrzymania absolutorium na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni, które odbyło się w dniach 5, 6, 7, 8, 9 września 2022 r..

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzamy, iż mieszkańcy naszej Spółdzielni winni być świadomi sposobu sprawowania mandatu członka Rady Nadzorczej przez niektórych jej członków. W tym miejscu pragniemy przypomnieć, iż zgodnie z § 66 ust. 4 Statutu naszej Spółdzielni w posiedzeniach rady nadzorczej obowiązani są brać udział wszyscy członkowie rady. Za udział w posiedzeniach każdy członek rady otrzymuje stosowne wynagrodzenie.

W związku z zaistniałą sytuacją związaną z postępowaniem dwóch członków Rady oraz Prezesa Zarządu i Głównej Księgowej nie mamy gwarancji, że kolejne posiedzenia będą mogły się odbyć w „normalnym” trybie.

Dla Państwa, mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Pionier” w Kętrzynie pozostawiamy ocenę działania członków Rady Nadzorczej i Zarządu, którą będziecie mogli wyrazić na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni.

Tadeusz Świebeł  
Ewa Duchnicka-Riak  
Henryk Skórka  
Pani Lucyna Michalczuk  
akceptuję treść pisma  
jednak ze względu  
na nieobecność nie  
mogła służyć podpisu.